

Señor
JORGE INOSTROZA CAVADA
ALDUNATE 1632
SANTIAGO

AGUAS ANDINAS

N° 3793 04-05-2020

CERTIFICADO

REF.: Certificado de factibilidad para dotar de agua potable y alcantarillado de aguas servidas a un terreno ubicado en Av Irarrazaval N° 5631 esquina sur poniente de Av. Américo Vespucio.

Comuna de Ñuñoa.

1-4595567703 del 02-04-2020.

De mi consideración:

Por carta recibida solicita certificado de factibilidad para dotar de agua potable y alcantarillado de aguas servidas a un terreno de 15.585 m²., de superficie, ubicado en Av. Irarrazaval N° 5631 esquina sur poniente de Av. Américo Vespucio, también con numeración municipal Av. Américo Vespucio N° 65 al 199 y Juan Sabag N° 56 al 138, en la comuna de Ñuñoa, en el cual se proyecta construir 1 edificio de oficinas, 3 edificios de 32 pisos, 6 subterráneos y 1828 deptos., más un centro comercial y un de departamentos un centro comercial con supermercado, locales comerciales y restaurant, en condominio acogidas a la ley de copropiedad inmobiliaria N°19.537 con una población estimada de 6.580 habitantes y un consumo diario estimado de 2.000 m³.

Al respecto, informamos lo siguiente:

1. Para el abastecimiento de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, las obras necesarias son las siguientes:

1.1. Agua Potable:

Conectar el arranque y medidor solicitado a la cañería alimentadora de FFG de D=350 mm. existente en Irarrazaval, costado sur, (Prof. cañ., 1,1m), de acuerdo al Estándar Técnico correspondiente.

Nota 1: La conexión a la alimentadora de D=350 mm debe realizarla colocando una Tee y luego una válvula de cierre elastomérico de acuerdo a NCh 2436 y ST N° 1339.

El interesado deberá solicitar presupuesto a AGUAS Andinas para la instalación de la Tee y válvula de cierre. El arranque propiamente tal, podrá efectuarlo a través de AGUAS Andinas o realizarlo por medio de un contratista inscrito en Primera Categoría del Registro Especial de contratistas de AGUAS Andinas autorizados para realizar conexiones y empalmes a redes existentes

- a) La presión para el diseño de la instalación domiciliar de agua potable, considerada aguas abajo de la llave de paso que se ubica después del medidor, será de 14 m.c.a. para el consumo máximo diario.
- b) La presión real disponible que se puede mantener en el tiempo, es de 15 m.c.a. para el consumo máximo horario, en el punto de conexión entregado en esta factibilidad.

Nota 2: El nuevo arranque y MAP general reemplaza cualquier servicio existente en la propiedad.



ID de documento: 268063

Código de Verificación: 4028c7

Original Documento Electrónico en: <http://firmadigital.grupoaguas.cl/verificar>



Nota 3 De acuerdo a los antecedentes que dispone esta Empresa, al interior de la propiedad existe infraestructura de agua potable perteneciente a Aguas Andinas, la cual debe ser trasladada a bien nacional de uso público, en ningún caso debe ser intervenida sin autorización de Aguas Andinas.

1.2 Alcantarillado de Aguas Servidas.

Red domiciliaria de la propiedad desaguando las aguas servidas domésticas de las instalaciones sanitarias (en sistema separado), mediante uniones domiciliarias individuales proyectadas, que cumplan con la reglamentación vigente, con empalme a:

a1) colector de HS de D=200 mm. existente en Irarazaval costado sur, (Proyecto N° 3550; Profundidad media del colector h:2,53m., aprox..).

a2) colector de HS de D=200 mm. existente en Juan Sabag costado oriente, (Proyecto N°5582; Profundidad media del colector h:2,55m., aprox..).

2. Para iniciar la construcción de las obras deberá contar con la aprobación del proyecto y la autorización del inicio por parte de AGUAS ANDINAS S.A.
3. Las obras por proyectar y construir señaladas en el punto 1 no están afectas a aportes de financiamiento reembolsable por extensión.
4. Sin perjuicio del cumplimiento de la normativa que regula el diseño y construcción de las instalaciones domiciliarias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas, se deberá tener en consideración los siguientes aspectos:
 - a. Los certificados de factibilidad que entrega esta empresa están basados en los antecedentes proporcionados por los interesados y por lo tanto, no se responsabiliza por los errores que pudiera contener esta información.
 - b. El propietario está afecto a lo dispuesto en el DFL N° 70/88, del Ministerio de Obras Públicas, en lo referente al pago de aportes de financiamiento reembolsables por capacidad de agua potable y alcantarillado de aguas servidas. La devolución de estos aportes será pactada con el peticionario en el contrato respectivo y esta empresa la materializará, a opción del aportante, mediante pagarés endosables o la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado, con un vencimiento hasta un plazo de 15 años, con los reajustes e intereses que establece la normativa vigente.
 - c. El interesado debe dar cumplimiento al Art. N°45, del DFL N°382/88, en cuanto a no descargar a las redes públicas de alcantarillado, sustancias que puedan dañar los sistemas de recolección, o interferir en el proceso de tratamiento de las aguas servidas, y respetar las normas vigentes sobre la calidad de los afluentes. Si en la propiedad se proyecta casinos, cafeterías, restaurantes o similares, la instalación interior de alcantarillado deberá considerar una cámara desgrasadora, cuyo dimensionamiento y frecuencia de limpieza debe asegurar el cumplimiento de la norma de descargas al alcantarillado (DS MOP N°609/98). El sistema y su programa de mantención,



- d. constituirán parte integrante del proyecto de instalaciones domiciliarias de alcantarillado. Asimismo, se debe cumplir con lo dispuesto en el mismo decreto, en cuanto a que el volumen de descarga diario VDD (m³ /día) no debe afectar la operación normal del servicio público de recolección y tratamiento de aguas servidas.
- e. El período de validez de este certificado de factibilidad es de dos años.

Por cualquier duda o consulta, contactarse con Roberto Montoya, al teléfono: 22569 2807, correo electrónico Rmontoya@aguasandinas.cl.

Saluda atentamente a Ud.,

ELIO MARTIN AIQUEL
Jefe Proyectos de Urbanización

RMR

DISTRIBUCION:

- Subgerencia Expansión Comercial
- Oficina de Partes

INSERCIÓN SOBRE APORTES FINANCIEROS REEMBOLSABLES (AFR)
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS

- Las disposiciones legales y reglamentarias que regulan la aplicación del sistema de AFR se encuentran contenidas en los siguientes textos legales:
 - El Título II de la Ley de Tarifas D.F.L. MOP Nº 70/88.
 - El Título III del Reglamento de la Ley de Tarifas, D.S. MINECOM Nº 453/89.
- Los aportes distintos de dinero se deben reembolsar en documentos que sean endosables y con un plazo máximo de vencimiento de 15 años.
- Los documentos de reembolso serán entregados al aportante en un plazo máximo de 10 días hábiles, a partir de la fecha en que se efectúe el aporte.
- El reembolso debe incluir los reajustes e intereses que determina la Ley.

Para consultas adicionales, dirigirse a las oficinas de la Empresa de Servicios Sanitarios respectiva y, subsidiariamente, a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, Moneda 673, Piso 9, Stgo.

